

**Vorbereitende Untersuchungen "Ortskern Uttenreuth"**  
10 Maßnahmenplan



**Legende**

**Ordnungsmaßnahmen**

- Neugestaltung Straßenräume, Fußwege und Platzbereiche**
- 1 Neugestaltung der Ortsdurchfahrt Erlanger Straße und Gräfenberger Straße
  - 2 Neugestaltung Marloffsteiner Straße (südlicher Teil)
  - 3 Neugestaltung Marloffsteiner Straße (nördlicher Teil)
  - 4 Neugestaltung Schleifweg
  - 5 Neugestaltung Stettiner Straße
  - 6 Neugestaltung Esperstraße (nördlicher Teil)
  - 7 Neugestaltung Esperstraße (südlicher Teil) inkl. Abzweig
  - 8 Neugestaltung Straßenraum "Am Graben"

- 9 Neugestaltung Schwabachgasse
  - 10 Neugestaltung Maria-Gebbert-Straße
  - 11 Grunderwerb und Neugestaltung Einmündungsbereich Kirchenweg
- Neugestaltung Freiflächen und Anlage von Fuß-/ Radwegen inkl. Grunderwerb**
- 12 Neugestaltung Freibereich Parkplatz "Friedhof"
  - 13 Neugestaltung Parkplatz südlich "Schmauserwäldchen"
  - 14 Neugestaltung Freibereich östlich "Schmauserwäldchen" mit Spiel und Aufenthaltsangebot
  - 15 Verbesserung der Wegeführung im "Schmauserwäldchen"

- 16 Neugestaltung Freifläche Uttenreuther Graben nördlich der Gräfenberger Straße inkl. Zuwegungen
- 17 Neugestaltung der Freifläche Uttenreuther Graben südlich der Gräfenberger Straße
- 18 Anlage einer Wegeverbindung von der Erlanger Straße zur Dresdener Straße
- 19 Grunderwerb und Anlage einer Wegeverbindung von der Erlanger Straße nach Süden zur Schwabach
- 20 Aufwertung Brunnenstandort Esperstraße / Saegmüllerstraße
- 21 Grunderwerb und Neugestaltung Freibereich südlich der Saegmüllerstraße

**Gebäudeabbrüche und Betriebsauslagerungen**

- 22 Gebäudeabbruch Nebengebäude Anwesen Marloffsteiner Straße 22
- 23 Abbruch ehem. Gasthof mit Saalbau und Nebengebäuden Erlanger Straße 9 und angrenzendes Wohn- und Geschäftshaus Erlanger Straße 7
- 24 Verlagerung des Getränkemarktes (Schleifweg 2)

**öffentliche Baumaßnahmen**

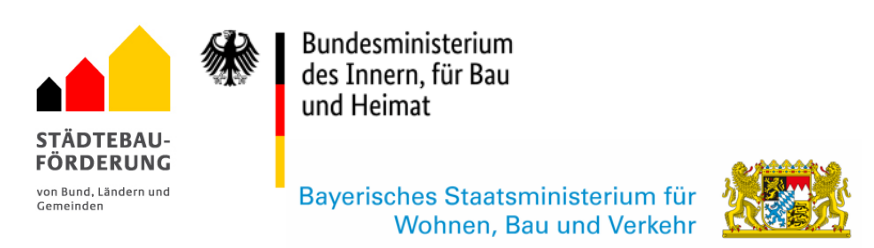
- 25 Sanierung "Alte Schule" Esperstraße 18a
- 26 Sanierung "Lehrerhaus" Esperstraße 18b
- 27 Sanierung der Sandsteinmauer am "Schlößla", Esperstraße 22
- 28 Erwerb und Sanierung "Alter Bahnhof", Erlanger Straße 8

**private Sanierungsmaßnahmen im Rahmen von Ordnungs- und Baumaßnahmen**

- Sanierungsbedarf in priv. Freiflächen zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen (Gest. Aufwertung, Begrünung, Einheitl. Gestaltung zum öffentl. Raum, Entsiegelung)
- Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept empfohlen
- Empfehlung Gebäudeabbruch
- flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen (Entkernung, Neuordnung der Grundstücke, Entsiegelung, behutsame Neubebauung unter Berücksichtigung des Einzelfalls)
- flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der Grünvernetzung und des Ortsbildes (Bauverbot, Gestaltung der Freiflächen, Entwicklung von Wegeverbindungen)

**Sonstige Hinweise**

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet Vorbereitende Untersuchungen (Gebietsgröße ca. 21,66 ha)
  - Gebäude
- 0m 50m 100m 150m



**Titel**  
Vorbereitende Untersuchungen "Ortskern Uttenreuth"

**Auftraggeber**  
Gemeinde Uttenreuth

29.06.2018 **Plan 10**

Projektnr. 16656 **Maßnahmenplan**

Maßstab 1:1.500 i.O.  
gezeichnet golha

Projekt 4  
Allersberger Straße 185/ L1a  
90461 Nürnberg